

Необходимо е да се създаде специален фонд за опазване на културно-историческото наследство, който да подпомага възстановяването на сгради - паметници на културата, които са в окаяно състояние. Това заяви кметът на Велико Търново и председател на Националното сдружение на общините Даниел Панов на дискусиата за опазване и възстановяване на историческите квартали в България, организирана от Столична община и вестник „24 часа“.

Според Панов трябва да се разшири и обхватът на националната програма за енергийна ефективност, в която да се включи и реставрация на сгради, които са културна ценност.

„Във Велико Търново има над 1600 сгради - паметници на културата. Над 95% от тях са частна собственост. Вече сме направили паспортизация на над 700 такива сгради, работим и за дигитализация на архива. Така ще помогнем на собствениците,

# Даниел Панов: Трябва да има фонд за реставрация на стари сгради

Процедурата за ремонт трябва да се опрости, каза кметът на Търново и председател на НСОРБ



Министрите Николай Нанков и Боил Банов, председателят на парламентарната комисия по култура Вежди Рашидов, посланикът на Франция Ерик Льобедел, кметовете на София Йорданка Фандъкова и на Търново Даниел Панов, издателят на в. „24 часа“ Венелина Гочева обсъждат как да се възстановят историческите квартали на градовете.

които искат да ремонтират сградите си“, каза Панов.

Преди година и половина на кметът на Велико Търново и още 15 общини са създали специално сдружение на историческите градове, като са ползвали опита на френската асоциация на градовете и регионите с културно-историческо наследство.

Според Панов най-големият проблем пред общините е дългата процедура по узаконяване на проектите за ремонт и реставрация на старите

сгради. Проблем е и малкият размер на глобите, които са от 1000 до 3000 лв. Обикновено собствениците в една сграда са между 15 и 35 души и глобата на всеки от тях става изключително малка, обясни той.

„Наложителни са промени в законите за устройство на територията и за културното наследство, между които няма връзка. Затова НСОРБ и МРРБ ще формират работна група, която да подготви промените, за да може 6-те регионални звена на Националния институт за недвижимо културно наследство да заработят ефективно и да се разглеждат по-бързо проектите“, каза Панов.

За 1 г. Велико Търново е направило над 230 предписания за реставрация на стари сгради и са издадени над 113 разрешения за обновяване. (24 часа)

Генерален партньор:



ОБЩИНСКА БАНКА

С подкрепата на:

TECHNOPOLIS Praktiker

## Арх. Ангел Захариев: Нужна е нова оценка на културното наследство

Нова оценка кои обекти са културно наследство, тъй като в момента има доста ценни сгради, които са извън този статут. Това предложи арх. Ангел Захариев от „А и А архитекти“.

„Има ценни архитектурни обекти, които са negliжирани - например от 50-те г. на XX в., индустриалното наследство и други, които също се нуждаят от защита“, обясни арх. Захариев.

Според него един от най-важните инструменти, който може да накара собствениците на сгради със статут на културна ценност да ги реставрират, е данъчната политика на общините. Един от методите е да се въведат по-ниски налози, както и намаление на такса смет за 10 години.

Важно е да се търс-



АНГЕЛ ЗАХАРИЕВ



БОРИСЛАВ ИГНАТОВ

ят и нови модели за публично-частно партньорство за обновяване на историческите квартали и в реставрираните сгради да се насочват дейности, които да обживят района.

„Отделя се голямо внимание на паметниците от древните епохи. Същото внимание и грижа обаче е нужно и на наследството от други епохи, например от модернизма“, каза председателят на Камарата на архи-

тектите в България арх. Борислав Игнатов.

КАБ е готова да окаже експертна помощ на Министерството на културата за подготовка на законодателни промени.

„Не може Националният институт за недвижимо културно наследство да няма работно време с граждани и да стои заключен като бастион. Работата му трябва да се промени“, смята арх. Игнатов. (24 часа)

Франция е готова да помогне със своята експертиза на българските градове за опазване на историческите квартали. Това заяви бившият френски сенатор Ив Дож и автор на последния закон във Франция за опазване на градското наследство.

Във Франция се правят подробни планове на обектите на наследството, в които влизат не само сгради, но и цели квартали, улици и зеленина. Законът, чийто автор е Дож, е разработен в сътрудничество с държавата и френската асоциация на историческите градове.

„Не може да се ремонтира само фасада, нужно е да се направи и обновяване отвътре“, каза Дож. Важно е да се работи директно с хората. Във всеки исторически квартал трябва да има постоянен екип, който да работи със собствениците, защото без тяхното съгласие не може да се направи нищо.

За да се стимулира възстановяването на градските исторически центрове, във Франция има данъчни облекчения за собствениците, които ремонтират сградите си. Националната агенция за градска реновация също ги подпомага финансово и догова-



Френският сенатор Ив Дож показва интервюто му в „24 часа“ на арх. Ален Маринос. СНИМКИ: ЙОРДАН СИМЕОНОВ

## Френски опит: не става само с ремонт на фасадата

ря изгодни лихви. В националната комисия, която определя обектите на наследството, участва и министърът на финансите.

За да се възстанови историческият център на един град, трябва да се вземат предвид и неговите социални, икономически и екологични измерения, обясни френският експерт арх. Ален Маринос. Той даде за пример парижкия район „Маре“, там промяната се е случвала заедно с хората. Не направихме просто опис на сгради, а набелязахме конкретни стъпки, за да се оформят сегашните прекрасни фасади, каза арх. Маринос. (24 часа)

## Пилотно ремонтират около Женския пазар

Историческият квартал около Женския пазар в столицата ще бъде обновен пилотно по френски модел. Това съобщи кметът на София Йорданка Фандъкова. За целта е разработен и проект „Модели за опазване, обновяване и оздравяване на историческите квартали“ под ръководството на доц. д-р

Свободна Вранчева.

Той е разработен заедно с френските архитекти, които преобразиха квартал „Маре“. Целта е да се дадат конкретни насоки за разкритието на



СВОБОДНА ВРАНЧЕВА

градския потенциал на централните исторически квартали. Освен това са изследвани и сградите в квартала около Женския пазар.

Проведохме и проучване сред жителите, което показва, че хората очакват финансова помощ от общината, за да ремонтират фасадите на сградите си, обясни арх.

Вранчева. Според нея на общините трябва да се предоставят конкретни механизми за управлението на сградите-паметници на културата. Тя подчерта, че не може директно да се приложи френският опит, защото при обновяването трябва да се помисли и за духа на квартала. Кметът на район „Възра-

ждане“ Савина Савова припомни, че през последните години са обновени пешеходните пространства на ул. „Пиротска“, Женския пазар и др. Освен това са ремонтирани и фасадите на редица сгради в зоната около бул. „Христо Ботев“, ул. „Екзарх Йосиф“, бул. „Ст. Стамболов“ и др. (24 часа)